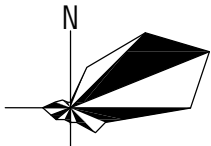


丽水市宏德丽新材料有限公司

年产6万吨水性聚氨酯和1万吨可降解塑料项目总平面布置图（调整后）

X=41865.735  
Y=84367.291



1: 500

图例

序号	名称	图例
01	新建建筑物	
02	立式储罐	
03	防火墙	
04	水池	
05	道路	
06	透透围墙	
07	实体围墙	
08	挡土墙	
09	场地标高	
10	管架	

建筑物一览表

序号	名称	层数	建筑物占地面积 (m²)	构筑物占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	火险类别	耐火等级
1	办公楼	4	368.62		1677.73	1558.27		二级
	其中							
	地上部分	-	-		1558.27	1558.27		
	地下部分	-	-		119.46	-		
2	甲类车间	4	588.06		2540.33	2540.33	甲类	一级
3	丙类车间	4	1268.06		5291.49	5291.49	丙类	二级
4	丙类仓库1	5	380.27		1950.87	1950.87	丙类	二级
5	丙类仓库2	4	693.57		2825.68	2825.68	丙类	二级
6	甲类仓库	1	123.37		123.37	123.37	甲类	一级
7	辅助用房	4	269.14		1139.00	1139.00	丙类	二级
8	门卫	1	57.66		57.66	57.66		二级
9	装卸台	1	157.25		78.63	78.63		二级
10	罐区			726			甲、丙类	
11	泵区			20			甲、丙类	
12	受污染雨水收集池			210				
13	雨水池			100				
14	污水处理池			364				
15	管架			893				
16	合计		3906.00	2313	15684.76	15565.30		

技术经济指标表

序号	名称	单位	数量
1	征占地面积	m²	19225
2	建筑物占地面积	m²	6219.00
3	总建筑面积	m²	15684.76
4	计容面积	m²	15565.30
5	建筑密度	%	20.32%
6	建筑系数	%	32.35%
7	绿地率	%	15.0%
8	计算容积率		0.81
9	行政办公及生活设施占地面积比	%	6.85%
10	机动车停车位	个	61
11	非机动车停车位	m²	126.4

- 注：1、建设用地面积指厂区围墙内的用地面积。  
2、本项目各建筑单体建筑层高均未超过8米。  
3、行政办公及生活设施占地面积为426.28m²，占总建筑占地面积的比例为：426.28m²/6219.00m²=6.85%。  
4、行政办公及生活设施建筑面积为1714.28m²，占总建筑面积的比例为：1735.39m²/15684.76m²=11.06%。  
5、机动车停车位配置：工业厂房区按100m²配置0.3个计（停车位为9049.45×0.3/100=27个），办公区按100m²配置0.8个计（停车位为1735.39×0.8/100=14个），仓库区按100m²配置0.4个计（停车位为4899.92×0.4/100=20个），总停车位为27+14+20=61个。  
6、非机动车停车位配置（单个停车位按1.5m²计）：工业厂房区按100m²配置0.6个计。（停车位为9049.45×0.6/100×1.5=81.4m²），办公区按100m²配置0.6个计（停车位为1735.39×0.6/100×1.5=15.6m²），仓库区按100m²配置0.4个计（停车位为4899.92×0.4/100×1.5=29.4m²），总停车位为81.4+15.6+29.4=126.4m²。  
7、充电停车位个数：14×12%≈2（辆）。  
8、快充停车位个数：2×14%≈1（辆）。  
9、机动车停车位尺寸：2.6m×5.5m。

设计说明

- 1、设计依据：  
1）浙江省丽水市自然资源和规划局“丽水市水阁工业区9-3-5地块规划设计条件”——丽规开条[2020]019号。  
2）《精细化工企业工程设计防火标准》GB51283-2020  
3）《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）  
2、图中所注明之建筑物尺寸标注均以外包计。  
3、图中标高系统同用地红线图，均为黄海高程系统，图中室内标高除注明外均是均指室内±0.00标高，室外标高是指室外场地标高。  
4、厂区道路为城市型、混凝土路面，厂区内道路分主要道路、次要道路及消防通道三类。主要道路设计宽度7m，次要道路和消防通道设计宽度为4m。主要道路及次要道路均可兼作消防通道使用，道路设计转弯半径9米。  
5、建筑物耐火等级均为二级或二级以上。  
6、西侧相邻厂区之间设置实体围墙，沿街设置透透围墙。  
7、图中坐标、尺寸和标高单位除注明外，均以米计。

罐区一览表

编号	设备规格 (m)	介质	火灾危险性类别	容积 (m³)	备注
V01	Φ3.0X3.0	聚酯	丙b类	20	固定顶
V02	Φ3.0X3.0	聚酯	丙b类	20	固定顶
V03	Φ3.0X3.5	聚酯	丙b类	30	固定顶
V04	Φ3.0X3.5	氯化MDI	丙b类	30	固定顶
V05	Φ3.0X3.5	PIMEG	丙b类	30	固定顶
V06	Φ3.0X3.5	MDI	丙b类	30	固定顶
V07	Φ4.0X4.25	水性树脂	丙b类	50	固定顶
V08	Φ4.0X4.25	水性树脂	丙b类	50	固定顶
V09	Φ2.7X6.3	丙酮	甲类	30	地上卧式
V10	Φ2.7X6.3	丙酮	甲类	30	地上卧式
V11	Φ4.0X4.25	聚醚	丙b类	50	固定顶
V12	Φ4.0X4.25	聚醚	丙b类	50	固定顶
V13	Φ4.0X4.25	聚醚	丙b类	50	固定顶
V14	Φ4.0X4.25	聚醚	丙b类	50	固定顶



实 名	签 名
项目负责人	徐文明
专业负责人	庄 蓆
设 计 人	张佳俊
注册（执业）章	

预盖章

出图章

审图章

竣工章

会签栏

总 图	建 筑
结 构	电 气
给 排 水	暖 通
工 程 技 术	自 控

修改记录

版 次	日 期	版 次	日 期
0	2020.09		
1	2023.03		

说明：

- 注：1、甲类仓库长度缩短1.2m，面积变更为123.37。  
2、门卫位置微调。  
3、反映甲类车间东北侧的冷却水罐。  
4、建筑物面积根据测绘面积调整。

温州市工业设计院有限公司  
Wenzhou Industrial Design Institute Co., Ltd.  
化工石化医药工程设计甲级资质证书：A23302756  
建筑、市政工程设计乙级资质证书：A233012756  
特种设备设计许可证（压力容器）：TS1833082  
特种设备设计许可证（压力管道）：TS1210394

设计总负责人	PROJ. L
制 图	张佳俊
校 核	陈旭然
审 核	庄 蓆
审 定	应作霞
审 定	CLINT

建设单位：浙江宏德丽新材料有限公司

项目名称：浙江宏德丽新材料有限公司

年产6万吨水性聚氨酯和1万吨可降解塑料项目

图纸名称：总平面布置图

主 项	总平面布置
图 号	20012-Z-01
合同号	20012
合同日期	2020.09
日 期	2020.09
版 次	01
审 核	应作霞
审 定	应作霞
审 定	应作霞