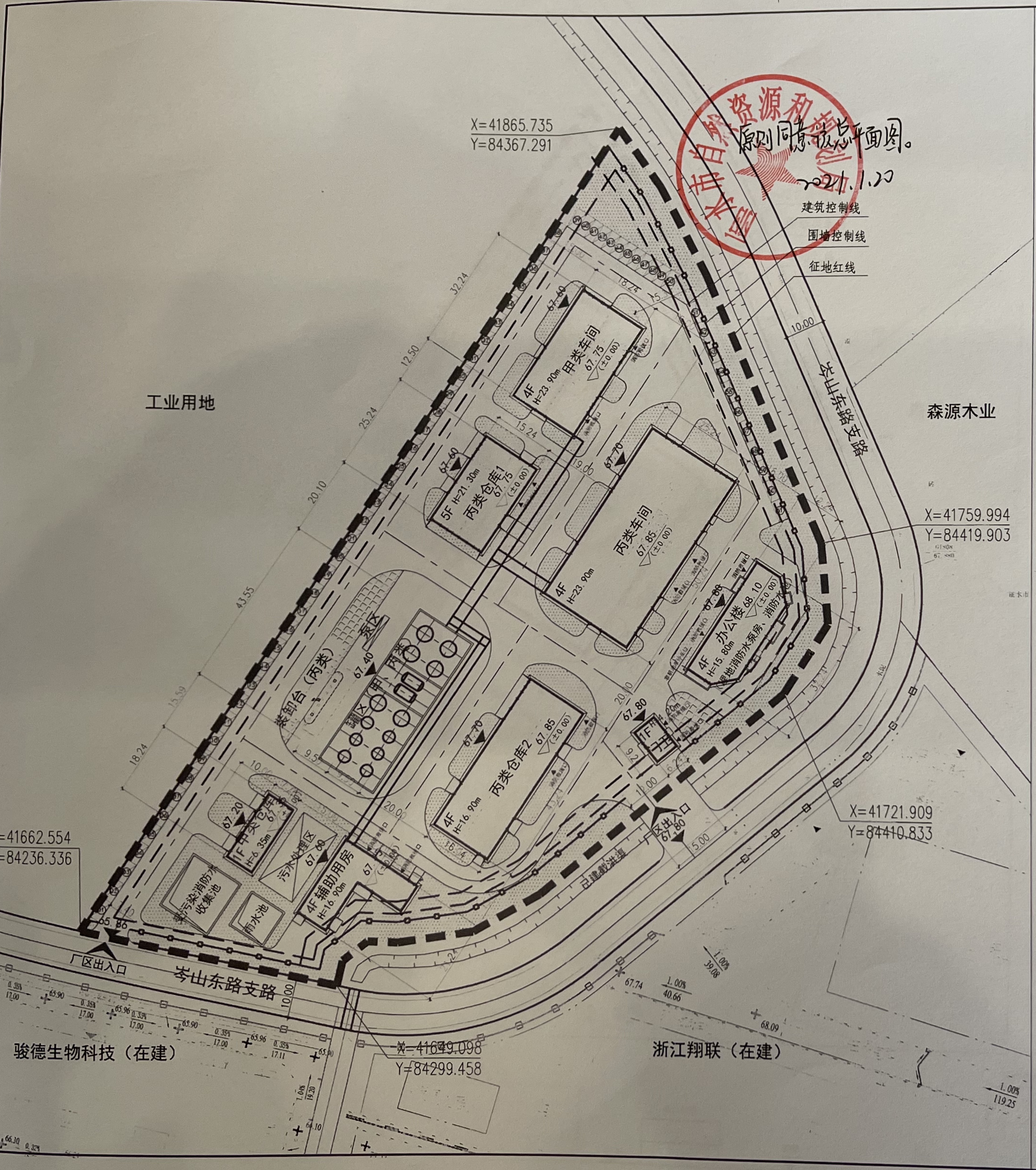
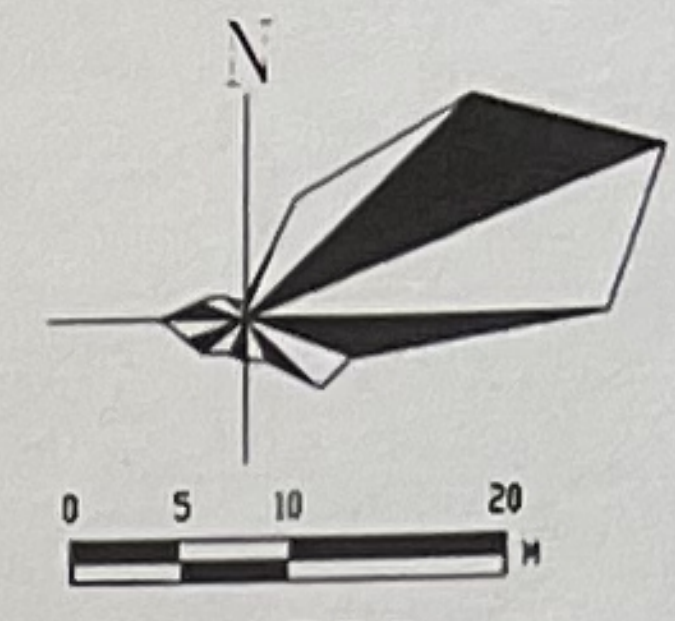

X=41865.735
Y=84367.291
X=41759.994
Y=84419.903
X=41721.909
Y=84410.833
X=41662.554
Y=84236.336
X=41649.098
Y=84299.458
建筑控制线
围墙控制线
征地红线
工业用地
森源木业
岑山东路支路
骏德生物科技（在建）
浙江翔联（在建）
厂区出入口
甲类车间 4F H=23.90m
丙类仓库1 5F H=21.30m
丙类车间 4F H=23.90m
办公楼 4F H=15.80m
地下消防水泵房、消防水池
装卸台（丙类）
罐区
泵区
丙类仓库2 4F H=16.90m
甲类仓库 1F H=6.35m
污水处理区
辅助用房 4F H=16.90m
受污染消防水收集池
雨水池
门卫 1F
已建截洪沟

原则同意该总平面图。
2021.1.20



1:500

图　例

序号	名称	图例
01	新建建筑物	▭
02	立式储罐	—○○—
03	防火墙	▭
04	水池	▭
05	道路	═
06	通透围墙	—●—●—
07	实体围墙	━━━
08	挡土墙	▬ ▬ ▬
09	场地标高	5.700 (±0.00)　5.40
10	管架	☒

建构筑物一览表

序号	名称		层数	建筑物占地面积（m²）	构筑物占地面积（m²）	建筑面积（m²）	计容面积（m²）	火险类别	耐火等级
1	办公楼		4	368.62		1656.61	1538.62		二级
	其中	地上部分	-	-		1538.62	1538.62		
		地下部分	-	-		117.99	-		
2	甲类车间		4	588.06		2466.06	2466.06	甲类	一级
3	丙类车间		4	1268.06		5291.49	5291.49	丙类	二级
4	丙类仓库1		5	384.66		1972.82	1972.82	丙类	二级
5	丙类仓库2		4	693.57		2825.68	2825.68	丙类	二级
6	甲类仓库		1	132.06		132.06	132.06	甲类	一级
7	辅助用房		4	269.14		1136.22	1136.22	丙类	二级
8	门卫		1	57.66		57.66	57.66		二级
9	装卸台		1	157.25		78.63	78.63		二级
10	罐区				726			甲、丙类	
11	泵区				20			甲、丙类	
12	受污染消防水收集池				210				
13	雨水池				100				
14	污水处理区				364				
15	管架				893				
16	合计			3919.08	2313	15617.23	15499.24		

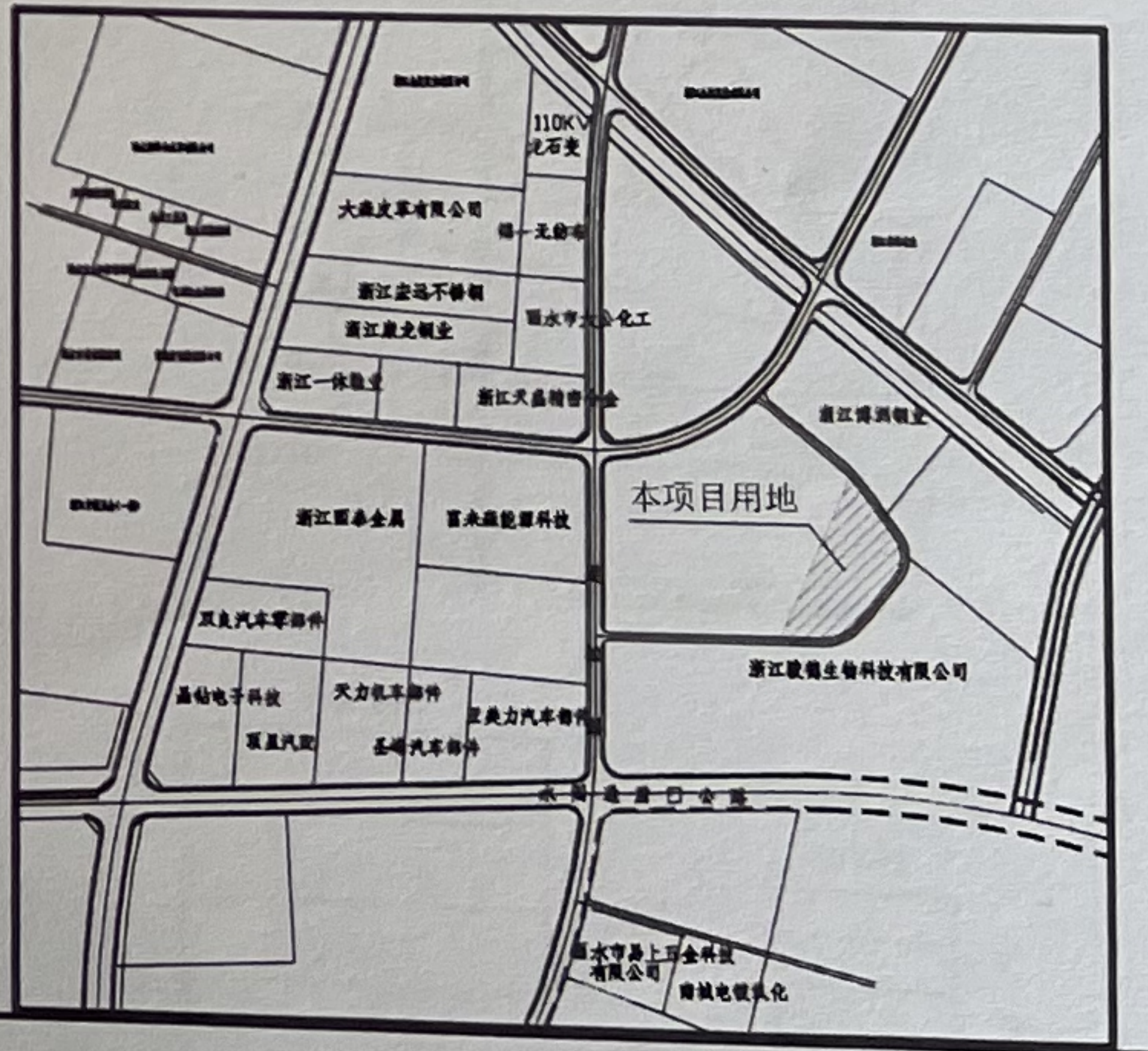
技术经济指标表

序号	名称		单位	数量
1	征地面积		m²	19225
2	建构筑物占地面积		m²	6232.08
3	总建筑面积		m²	15617.23
4	计容面积		m²	15499.24
5	建筑密度			20.39%
6	建筑系数			32.42%
7	绿地率			15.0%
8	计算容积率			0.81
9	行政办公及生活设施	占地比		6.84%
		面积比		10.98%
10	机动车停车位		个	61
11	非机动车停车位		m²	126.2

注：1、建设用地面积指厂区围墙内的用地面积。
2、本项目各建筑单体建筑层高均未超过8米。
3、行政办公及生活设施占地面积为426.28m²，占总建构筑占地面积的比例为：426.28m²/6332.08m²=6.84%。
4、行政办公及生活设施建筑面积为1714.28m²，占总建筑面积的比例为：1714.28m²/15617.23m²=10.98%。
5、机动车停车位配置：工业厂房区按100m²配置0.3个计（停车位为8972.4×0.3/100=27个），办公区按100m²配置0.8个计（停车位为1714.27×0.8/100=14个），仓库区按100m²配置0.4个计（停车位为4930.56×0.4/100=20个），总停车位为27+14+20=61个。
6、非机动车停车位配置（单个停车位按1.5m²计）：工业厂房区按100m²配置0.6个计，（停车位为8972.4×0.6/100×1.5=80.8m²），办公区按100m²配置0.6个计（停车位为1714.27×0.6/100×1.5=15.4m²），仓库区按100m²配置0.4个计（停车位为4930.56×0.4/100×1.5=29.6m²），总停车位为80.8+15.4+29.6=125.8m²。
7、充电停车位个数：14×12%=2（辆）。
8、快充停车位个数：2×14%=1（辆）。
9、机动车停车位尺寸：2.6m×5.6m。

设计说明

1、设计依据：
  1）浙江省丽水市自然资源和规划局“丽水水阁工业区9-3-5地块规划设计条件”—丽规开条[2020]019号。
  2）《精细化工企业工程设计防火标准》　GB51283-2020
  3）《建筑设计防火规范》　GB50016-2014（2018年版）
2、图中所注明之建构筑物尺寸标注均以外包计。
3、图中标高系统同用地红线图，均为黄海高程系统，图中室内标高除注明外是均指室内±0.00标高，室外标高是指室外场地标高。
4、厂区道路为城市型、混凝土路面，厂区内道路分主要道路、次要道路及消防通道三类。主要道路设计宽度7m，次要道路和消防通道设计宽度为4m。主要道路及次要道路均可兼作消防通道使用，道路设计转弯半径9米。
5、建筑物耐火等级均为二级或二级以上。
6、西侧相邻厂区之间设置实体围墙，沿街设置通透围墙。
7、图中坐标、尺寸和标高单位除注明外，均以米计。


110KV
本项目用地

会签栏			
总图		建筑	
结构		电气	
给排水		暖通	
工艺/热工		自控	

修改记录

版次	日期	版次	日期

说明：

注册章

出图章

温州市工业设计院
化工石化医药行业（化工工程、石油及化工产品储运、化学原料药）专业甲级（有效期至2023年5月16日）
NO:A133012759
浙江省住房和城乡建设厅监制

本图需加盖出图章，否则一律无效。

温州市工业设计院
Wenzhou Industrial Design Institute
化工石化医药工程设计甲级资质证书：A133012759
建筑、市政工程设计乙级资质证书：A233012756
特种设备设计许可证（压力管道）：TS1810346
特种设备设计许可证（压力容器）：TS1210394

签署栏		
项目负责人	徐文明	徐文明
专业负责人	庄 濠	
设计	张佳俊	
制图	张佳俊	
校核	陈旭然	
审核	庄 濠	
审定	应作夏	

建设单位：丽水市宏镒丽新材料有限公司

项目名称：丽水市宏镒丽新材料有限公司
年产8万吨生态型水性聚氨酯项目

图纸名称：总平面布置图

主项	总平面布置		
图号	20012-Z-01		
合同号	20012	专业	总图
日期	2020.09	阶段	方案

版权所有，未经我院许可不得转给第三者或复制。
THE COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS PROPERTY OF WIDI,UNAUTHORIZED DISCLOSURE TO ANY THIRD PARTY OR DUPLICATION IS NOT PERMITTED