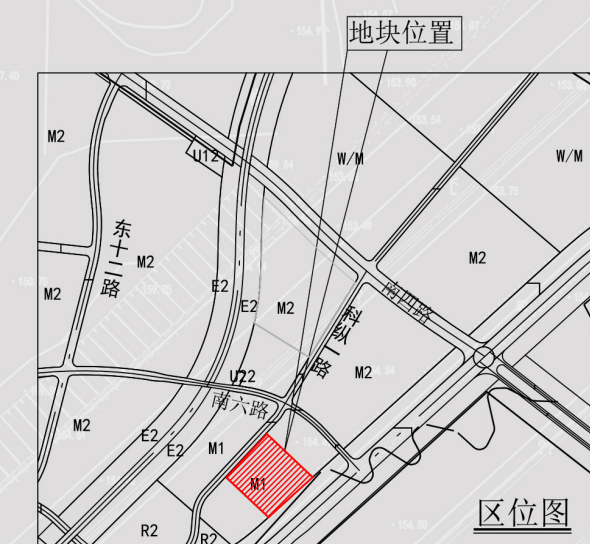
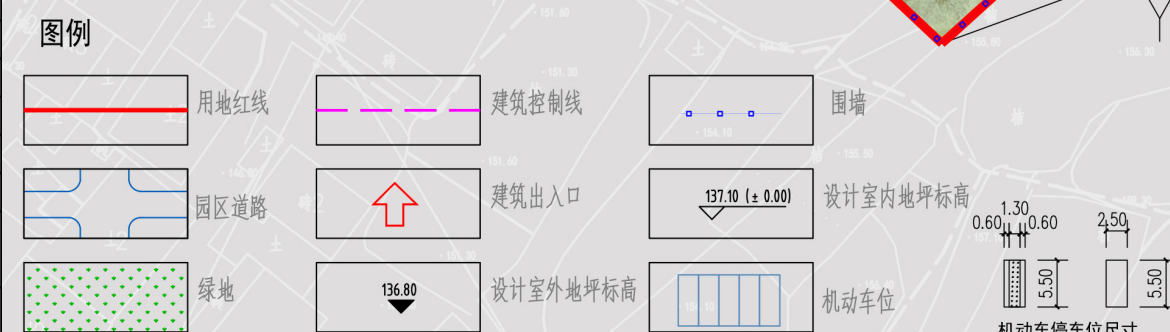


年产 0.5GW 光伏建筑一体化 (BIPV) 光伏组件、支架及变压器项目总平面图

$$\begin{array}{r} X=3140524.851 \\ Y=40489555.990 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} X=3140399.230 \\ Y=40489689.395 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} X=3140398.451 \\ Y=40489437.490 \end{array}$$

主要经济技术指标		
项目用地面积		30468m ²
总占地面积		14695.2m ²
总建筑面积（不含地下室）		61743.11m ²
1#生产厂房	占地面积	8151.92m ²
	建筑面积	32762.01m ²
2#生产厂房	占地面积	5183.72m ²
	建筑面积	20837.14m ²
办公楼	占地面积	689.93m ²
	建筑面积	4187.38m ²
食堂、宿舍楼	占地面积	592.43m ²
	建筑面积	3619.38m ²
连廊	建筑面积	260.00m ²
门卫	占地面积	77.2m ²
	建筑面积	77.2m ²
地下室 （不计入容积率）	建筑面积	98.75m ²
行政办公及生活服务用房用地面积		1359.56m ²
行政办公及生活服务用房建筑面积		7883.96m ²
行政办公及生活服务用房建筑面积占总用地面积的比例		4.46%
行政办公及生活服务用房建筑面积占总建筑面积的比例		12.77%
绿地面积		4570.2m ²
建筑密度		48.23%
容积率		2.03
绿地率		15%
机动车停车位 （其中充电车位23个，编号49-71为充电车位，占总数的10%）		225辆
非机动车停车位 （其中充电车位41个，占总数的10%）		406辆



- 说明：1、根据浙江省《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规范规定》的通知(浙自然资发[2019]34号)；
其中附件2号第511条：对一般工业厂房层高 $0m-10.2m$ 按2倍计算面积，层高 $10.2m-12.4m$ 按3倍计算面积。
对设备安装有特殊要求的厂房结构层高超过 $0.2m$ 的空间，不论层高多少，均按一层计算。
其中附件2号5：对于办公建筑内无天层的展示厅，不论层高多少，均按一层计算。
- 2、本工程的行政办公及生活服务设施用房包括(办公楼内一层至六层部分、食堂、宿舍楼内一层至六层部分及门卫部分)行政办公及生活服务设施用房共占地面积 $1359.56m^2$ ，为总占地面积的 4.46% ，建筑面积 $7883.96m^2$ ，为总建筑面积的 12.77% 。
1#生产厂房一层为 $8.2m$ ，建筑面积按2倍计算，二三层各层建筑面积按一层计算。
2#生产厂房一层为 $8.2m$ ，建筑面积按2倍计算，二三层各层建筑面积按一层计算。
办公楼、食堂、宿舍楼一至六层各层建筑面积按一层计算。
架空连廊净高大于 $4.5m$ ，按规范要求不计入占地面积。
- 3、停车位配置标准按照浙江省《城市建筑工程停车场(库)设置规则和配建标准》(DB33/1021-2013)
机动车停车位：厂房区0.3个/100 m^2 ，办公区0.8个/100 m^2 。
非机动车停车位：厂房区0.6个/100 m^2 ，办公区0.6个/100 m^2 。
机动车停车位：(32762.01+20837.14+260)/100X0.3+(4187.38+3619.38+77.2)/100X0.8≈225辆
非机动车停车位：30X0.7+(32762.01+20837.14+260)/100X0.6+20X0.7+(4187.38+3619.38+77.2)/100X0.6≈406辆
- 4、图中坐标及标高均以米为单位
- 5、厂前绿化根据现场实际需进行适当的改造和调整。
- 6、工业污水排放方案以环保部门审批为准
- 7、沿建筑外墙1.5米范围内不计入绿地面积
- 8、本图中建筑以外的道路及环境表观界定非约定内容，作为园林、景观、电力、消防等专业设计参考，由专业设计单位深化设计后报相关职能部门。

鸟瞰图

