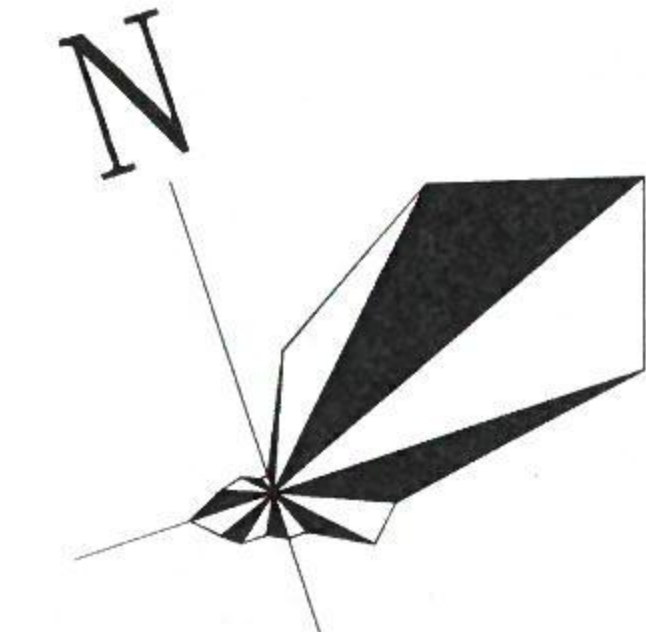


合作单位:  
COOPERATOR:

确认章:  
STAMP:

注:  
1. 本项目位于浙江省宁波市经济技术开发区, 地块北临城市道路七彩虹(南三路), 东邻市政道路南明路(东九路), 南邻为南明路(南四路), 西邻为南明路(东八路)。项目与北侧相邻为东安泰科技有限公司, 项目用地面积为68190m<sup>2</sup>, 约合102亩, 其中南北长约258米, 东西长约290米, 基地周边路网完善, 交通便利, 对外交通区位优势优越。  
2. 本图是根据甲方提供的用地红线等有关资料及设计要求进行设计。  
3. 图中建筑坐标以建筑红线为准, 相对尺寸以建筑外墙为准, 单位以米计。  
4. 用地红线和地形图由甲方提供, 坐标系统为54国家坐标系, 标高为1956年黄海高程。  
5. 场地内机动车道宽度小于7m的道路为单向行驶的道路; 本图其它未注明的道路转弯半径为1~3m。  
6. 绿化核算按照建筑1.5米核算, 建筑1.5米范围内不计入绿地指标。  
7. 本项目按照需要机动车位382个, 目前设计地面车位385个, 满足要求;  
非机动车位需要606个, 按照1.8平米/个的核算系数, 需要1090.8平米, 目前设计960.2+137.5=1097.7平米, 计609个车位, 满足要求。  
8. 行政办公设施建筑面积占比=(门卫1+门卫2+宿舍楼的计容建筑面积)/总计容建筑面积=14.92%, 满足≤15%要求;  
行政办公设施用地面积占比=(门卫1+门卫2+宿舍楼的计容建筑面积)/总用地面积=6.0%, 满足≤7%要求。  
9. 图中F为地上建筑层数。



- 说明:
1. 本项目位于浙江省宁波市经济技术开发区, 地块北临城市道路七彩虹(南三路), 东邻市政道路南明路(东九路), 南邻为南明路(南四路), 西邻为南明路(东八路)。项目与北侧相邻为东安泰科技有限公司, 项目用地面积为68190m<sup>2</sup>, 约合102亩, 其中南北长约258米, 东西长约290米, 基地周边路网完善, 交通便利, 对外交通区位优势优越。
  2. 本图是根据甲方提供的用地红线等有关资料及设计要求进行设计。
  3. 图中建筑坐标以建筑红线为准, 相对尺寸以建筑外墙为准, 单位以米计。
  4. 用地红线和地形图由甲方提供, 坐标系统为54国家坐标系, 标高为1956年黄海高程。
  5. 场地内机动车道宽度小于7m的道路为单向行驶的道路; 本图其它未注明的道路转弯半径为1~3m。
  6. 绿化核算按照建筑1.5米核算, 建筑1.5米范围内不计入绿地指标。
  7. 本项目按照需要机动车位382个, 目前设计地面车位385个, 满足要求;  
非机动车位需要606个, 按照1.8平米/个的核算系数, 需要1090.8平米, 目前设计960.2+137.5=1097.7平米, 计609个车位, 满足要求。
  8. 行政办公设施建筑面积占比=(门卫1+门卫2+宿舍楼的计容建筑面积)/总计容建筑面积=14.92%, 满足≤15%要求;  
行政办公设施用地面积占比=(门卫1+门卫2+宿舍楼的计容建筑面积)/总用地面积=6.0%, 满足≤7%要求。
  9. 图中F为地上建筑层数。

图例			
	用地范围线		建筑控制线
	新建建筑及层数		厂界围墙
	测量坐标		厂内围栏
	地面停车位		绿化范围
	无障碍车位		广场铺装
	充电桩车位		人行铺装
	非机动车位		新建道路及转弯半径

主要经济技术指标 (Main technical and economic indicators)				
序号 (Number)	名称 (Name)	单位 (Unit)	数值 (Figure)	备注 (Note)
1	规划总用地面积 (Total planned land area)	m <sup>2</sup>	68190.00	
2	总建筑面积 (Building area)	m <sup>2</sup>	102803.49	
3	地上建筑面积 (Floor area)	m <sup>2</sup>	101327.92	
4	地下建筑面积 (Underground area)	m <sup>2</sup>	1475.57	
5	建筑占地面积 (Covered area)	m <sup>2</sup>	29913.29	
6	总计容面积 (Capacity building area)	m <sup>2</sup>	102803.49	
7	容积率 (Plot ratio)		1.51	≥1.1
8	建筑密度 (Building density)	%	43.87%	40%-60%
9	绿地率 (Green area)	m <sup>2</sup>	10224.28	按照退建筑1.5米核算
10	绿地率 (Green space rate)	%	15.0%	15%-20%
11	行政办公及生活服务设施用地比例 (Proportion of admin building area)	%	14.92%	≤15%【按照(门卫1+门卫2+宿舍楼的计容建筑面积)/总计容建筑面积=15340.82/102803.49】
12	行政办公及生活服务设施用地比例 (Proportion of admin covered area)	%	6.00%	≤7%【按照(门卫1+门卫2+宿舍楼的计容建筑面积)/建筑总占地面积=1794.96/29913.29】
13	出入口 (Entrance and exit)	个	2	规划需求382个
14	机动车停车位 (Parking space)	辆	385	规划需求382个
15	普通停车位 (The ground parking space)	辆	336	
16	无障碍停车位 (Stereoscopic parking)	辆	10	至少按照总车位数量的2%设置
17	充电桩车位 (Charging parking)	辆	39	至少按照总车位数量的10%设置
18	机动车需求数量 (机动车位以小型汽车为计算当量): 按照浙江省工程建设地方标准《城市建筑工程停车场 (库) 设置规划和配建标准》(DB33/1021-2013) 中如下: (1) 工业厂房区 (按照0.3个车位/100平建筑面积): 依据, 生产厂房1+生产厂房2+动力站+研发中心+两翼厂房=84979.1+3100=255个 (2) 非生产用房停车位 (按照0.8个车位/100平建筑面积): 依据, 门卫1+门卫2+宿舍楼的建筑面积=15340.82+0.8/100=123个 (3) 仓储区停车位 (按照0.4个车位/100平建筑面积): 依据, 化学品仓库+危废库=1008.0+0.4/100=4个 共计需要382个机动车位			
19	非机动车位 (Non-motor parking space)	辆	609	规划需求606个
20	非机动车需求数量 (非机动车位以自行车为计算当量): 按照浙江省工程建设地方标准《城市建筑工程停车场 (库) 设置规划和配建标准》(DB33/1021-2013) 中如下: (1) 工业厂房区及办公区 (按照0.6个车位/100平建筑面积): 依据, 生产厂房1+生产厂房2+动力站+研发中心+门卫1+门卫2+宿舍楼+两翼厂房=100319.92+0.6/100=602个 (2) 仓储区停车位 (按照0.4个车位/100平建筑面积): 依据, 化学品仓库+危废库=1008.0+0.4/100=4个 共计需要606个非机动车位			

分区示意图:  
KEY PLAN:

节能专用章:  
SPECIAL STAMP  
FOR ENERGY-CONSERVATION:

注册执业人专用章:  
SPECIAL STAMP  
OF PERSON REGISTERED:

设计日期:  
DESIGN DATE:

设计人:  
DESIGNER:

审核人:  
CHECKER:

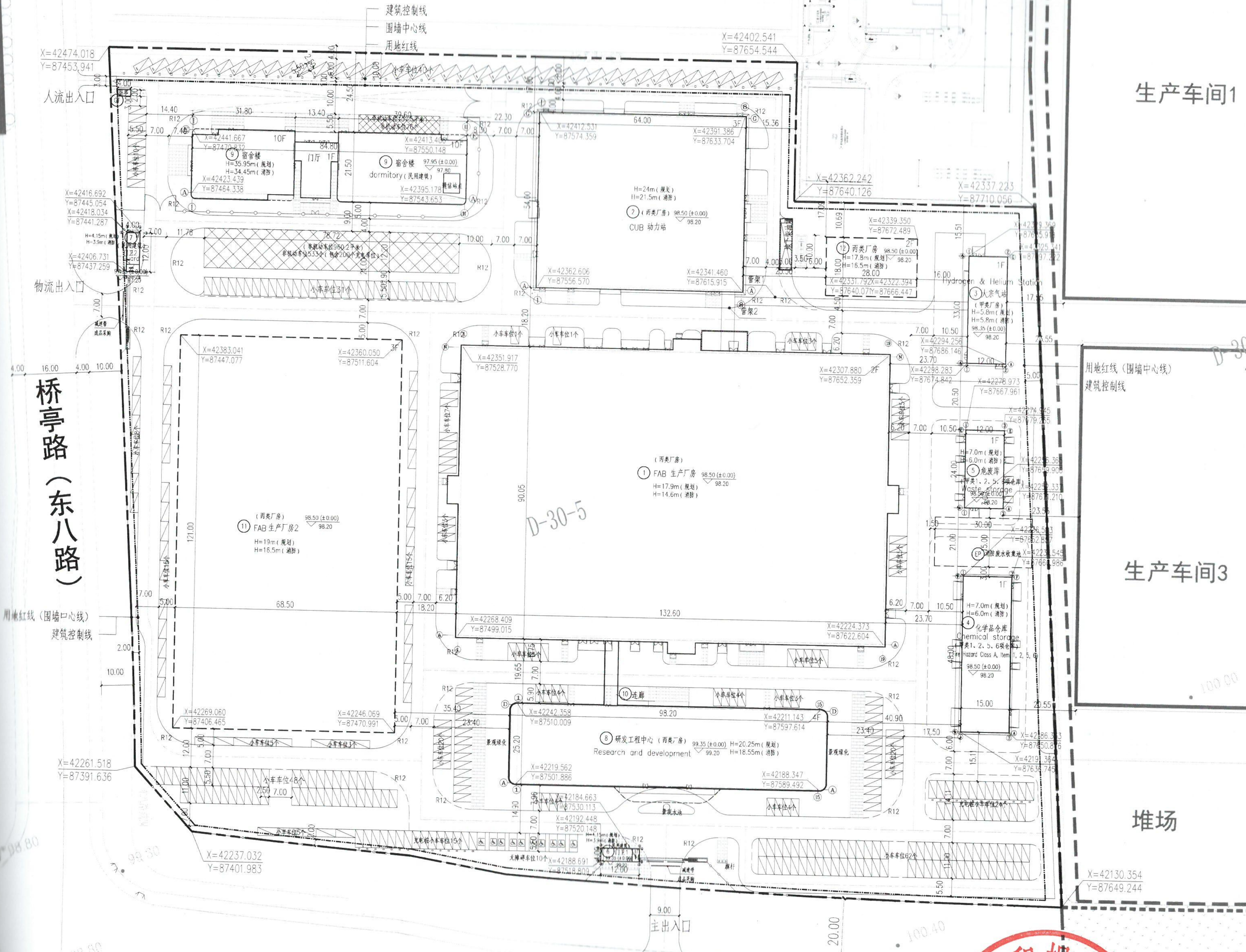
批准人:  
APPROVER:

项目章:  
PROJECT:

图名:  
TITLE:

比例:  
SCALE:

图号:  
C01



惠民街 (南四路)



原则同意该总平面布局。  
2022年5月5日

次出入口

主出入口

厂区主入口

桥亭路 (东八路)

生产车间1

生产车间3

堆场

人流出入口

物流出入口