



调整后总图



中国电子工程设计院
世源科技工程有限公司
SHANGHAI YICHANG CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD.
http://www.syc.com.cn

合作单位
COOPERATOR

确认人
CONFIRMER

- 说明:
1. 本项目位于浦东新区金桥经济技术开发区, 地块北邻李尔森路(即南二路), 东邻李尔森路(即南二路), 南邻李尔森路(即南二路), 西邻李尔森路(即南二路)。
 2. 本项目用地面积为158.6亩, 其中工业用地158.6亩, 商业用地158.6亩, 住宅用地158.6亩, 公共绿地158.6亩。
 3. 本项目建筑密度为15%, 容积率1.0, 建筑高度不超过24米。
 4. 本项目建筑密度为15%, 容积率1.0, 建筑高度不超过24米。
 5. 本项目建筑密度为15%, 容积率1.0, 建筑高度不超过24米。
 6. 本项目建筑密度为15%, 容积率1.0, 建筑高度不超过24米。
 7. 本项目建筑密度为15%, 容积率1.0, 建筑高度不超过24米。
 8. 本项目建筑密度为15%, 容积率1.0, 建筑高度不超过24米。
 9. 本项目建筑密度为15%, 容积率1.0, 建筑高度不超过24米。
 10. 本项目建筑密度为15%, 容积率1.0, 建筑高度不超过24米。

图例	
[Symbol]	用地范围线
[Symbol]	新建建筑及层数
[Symbol]	测量坐标
[Symbol]	地面停车位
[Symbol]	无障碍车位
[Symbol]	充电桩车位
[Symbol]	非机动车位
[Symbol]	挡土墙
[Symbol]	建筑控制线
[Symbol]	预留建筑及层数
[Symbol]	地下建筑轮廓线
[Symbol]	厂界围墙
[Symbol]	厂界围墙
[Symbol]	人行通道
[Symbol]	新建道路及转弯半径

主要经济技术指标 (Main technical and economic indicators)			
序号 (Number)	名称 (Name)	单位 (Unit)	数量 (Figure)
1	规划用地面积 (Total planned land area)	亩	158.60
2	总建筑面积 (Building area)	m ²	103980.07
3	其中: 地上建筑面积 (Floor area)	m ²	103980.07
4	地下建筑面积 (Underground area)	m ²	441.78
5	总计容积率 (Total floor ratio)	%	1.02
6	建筑密度 (Building density)	%	42.99%
7	绿地率 (Green rate)	%	10.13%
8	绿化率 (Green space rate)	%	15.00%
9	行政办公及生活服务设施用地面积比例 (Proportion of administrative building area)	%	14.9%
10	行政办公及生活服务设施用地面积比例 (Proportion of administrative building area)	%	6.3%
11	出入口 (Entrance and exit)	个	2
12	机动车停车位 (Motor vehicle parking space)	辆	340
13	非机动车停车位 (Non-motor vehicle parking space)	辆	89

序号 (Number)	名称 (Name)	层数 (Fly layer number)	占地面积 (Covered area) (m ²)	建筑面积 (Building area) (m ²)	地下建筑面积 (Underground floor area) (m ²)	地上建筑面积 (Floor area) (m ²)	建筑高度 (Building height) (m)	防火等级 (Fire category)	备注 (Note)
1	生产厂房 (A)	2F	11916.20	26819.68	0.00	26819.68	17.9	甲级	生产厂房 (A)
2	生产厂房 (B)	2F	3385.56	10266.25	441.78	10324.47	24.00	乙级	生产厂房 (B)
3	大型气站 (Bulk Gas Station)	1F	396.00	396.00	0.00	396.00	5.80	甲级	大型气站
4	化学品仓库 (Chemical storage)	1F	720.00	735.57	0.00	735.57	7.00	6000	化学品仓库
5	危废库 (Waste storage)	1F	288.00	294.46	0.00	294.46	7.00	6000	危废库
6	门卫室 (Guard)	1F	60.00	60.00	0.00	60.00	4.15	3.90	门卫室
7	门卫室 (Guard)	1F	60.00	60.00	0.00	60.00	4.15	3.90	门卫室
8	门卫室 (Guard)	1F	2488.93	2488.93	0.00	2488.93	20.25	18.35	门卫室
9	宿舍楼 (Dormitory)	10F	1714.08	15354.08	0.00	15354.08	35.95	34.45	宿舍楼
10	食堂 (Canteen)	1F	32.46	32.46	0.00	32.46	10.85	10.15	食堂
11	生产厂房 (A)	3F	8288.50	39913.83	0.00	39913.83	25.5	23.50	生产厂房 (A)