

方位  
强电  
弱电  
给排水  
暖通  
建筑  
结构  
电气

注：根据浙江省《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术补充规定》的通知（浙自然资发[2019]34）10.2米以上12.4米（坡屋顶至结构净高12.3米）以下的按水平投影面积3倍计算，12.4米以上14.6米（坡屋顶至结构净高14.5米）以下的按水平投影面积4倍计算，1#厂房面积详见附件：

综合楼一层为产品展示，二层、三层为办公用房（二层局部为产品展示区），产品展示区建筑面积241.8+2072.65=2314.45平方米。空压机房、垃圾房建筑面积为799平方米，宿舍楼一层为产品展示，建筑面积为772.4平方米地下室建筑面积不计入容积率。

本工程行政办公及生活服务设施用房包括：门卫1建筑面积52.5m<sup>2</sup>、综合楼内办公建筑面积4203.37m<sup>2</sup>，门卫2建筑面积42.16m<sup>2</sup>，宿舍楼居住建筑面积1679.75m<sup>2</sup>。

行政办公及生活服务设施用房占地面积为

4203.37/6517.82\*2072.65+1679.75/2452.15\*772.4+42.16+52.50=1960.42m<sup>2</sup>

行政办公及生活服务设施用房建筑面积为4203.37+1679.75+42.16+52.50=5977.78m<sup>2</sup>

占项目总占地面积的1960.42/29320.13X100%=6.69%

占项目总建筑面积的5977.78/92638.63X100%=6.45%

按浙江省工程建设地方标准（《城市建筑工程停车场（库）设置规则和配建标准》DB33/1021-2013）

工业厂房区机动车设置数量标准为：（69863.9+5231.1+2314.45+799+772.4）\*100/0.3=237辆

工业厂房区非机动车设置数量标准为40X70+（69863.9+5231.1+2314.45+799+772.4）/100X0.6=502辆

工业办公区机动车设置数量标准为：5977.78/100X0.8=48辆

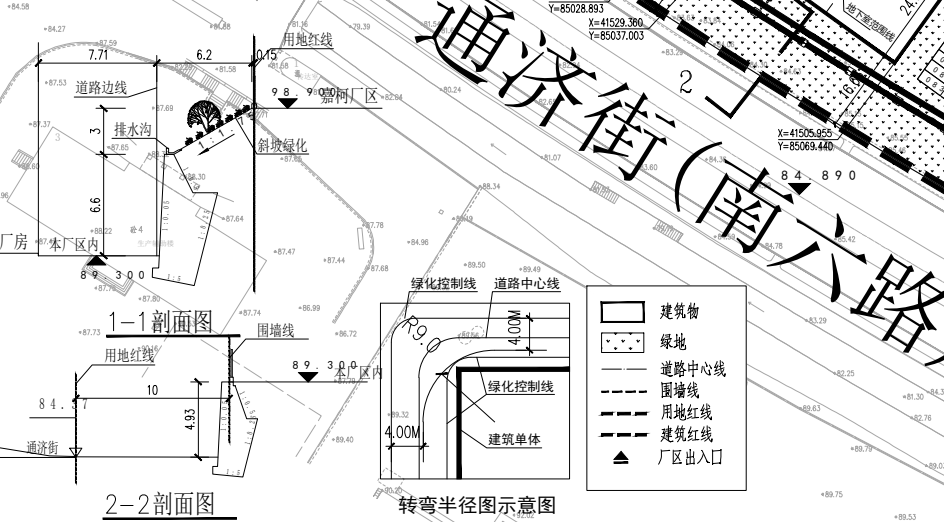
工业办公区非机动车设置数量标准为：100X70+5977.78/100X0.6=64辆

工业仓库区机动车设置数量标准为：（4800.00+2880）\*100/0.4=31辆

工业仓库区非机动车设置数量标准为：40X70+（4800.00+2880）/100X0.4=59辆

本项目挡墙工程严格按照丽水南城七百玖区块G-19-3工业地块挡墙工程施工图设计进行施工。

主要技术经济指标	
项目用地面积	54377.00m <sup>2</sup>
总占地面积	29320.13m <sup>2</sup>
总建筑面积 (不包括地下室)	92638.63m <sup>2</sup>
1#厂房	占地面积：22338.3m <sup>2</sup> 建筑面积：69863.9m <sup>2</sup>
2#厂房	占地面积：1743.70m <sup>2</sup> 建筑面积：5231.10m <sup>2</sup>
1#仓库	占地面积：960.00m <sup>2</sup> 建筑面积：4800.00m <sup>2</sup>
2#仓库	占地面积：960.00m <sup>2</sup> 建筑面积：2880.00m <sup>2</sup>
宿舍楼 (包括连廊)	占地面积：772.40m <sup>2</sup> 建筑面积：2452.15m <sup>2</sup>
综合楼	占地面积：2072.65m <sup>2</sup> 建筑面积：6517.82m <sup>2</sup>
空压机房、 垃圾房、 门卫2	占地面积：420.58m <sup>2</sup> 建筑面积：841.16m <sup>2</sup>
门卫1	占地面积：52.50m <sup>2</sup> 建筑面积：52.50m <sup>2</sup>
地下室(不计容)	建筑面积：286.86m <sup>2</sup>
行政办公及管理附属用房	1960.42m <sup>2</sup>
行政办公及管理附属用房 建筑面积	5977.78m <sup>2</sup>
行政办公及管理附属用房 占地面积占总占地面积的比例	6.69%
行政办公及管理附属用房 建筑面积占总建筑面积的比例	6.45%
绿地面积	8160.00m <sup>2</sup>
建筑密度	53.68%
容积率	1.704
绿化率	15.01%
机动停车位	316辆
非机动车位	625辆



# 年产3000万米水性合成革建设项目总图

X=41752.356

Y=85140.964

围墙控制线

X=41752.439

Y=85168.279

建筑控制线

用地红线

工贸支路

红星文旅（在建）

规划预留用地

X=41441.496

Y=85151.166

调整后



0 10 20 50 100m

4-4剖面图

3-3剖面图

地块位置

总图	
修改次数	修改日期
设计单位	
丽水市同德建筑设计有限公司 LISHUI SHI TONGDE ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.	
浙江省 丽水市 丽青路2号 同心大厦 11F TONGXIN BUILDING ZHEJIANG LISHUI TEL: 0578-2129707 FAX: 0578-2129707	
证书编号	A 2 3 3 0 1 4 0 4
类别	签名
审定	
审核	
工程负责	
专业负责	
校对	
设计	
制图	
日期	2022-05
盖章栏	
建设单位	
浙江霍佳科技有限公司	
工程名称	
年产3000万米水性合成革建设项目	
子项工程编号	2021-03
图纸名称	
总图	
专业 建筑 阶段 方案	
版次 第一版 图号 01	
本图须加盖本公司出图章,否则一律无效	