

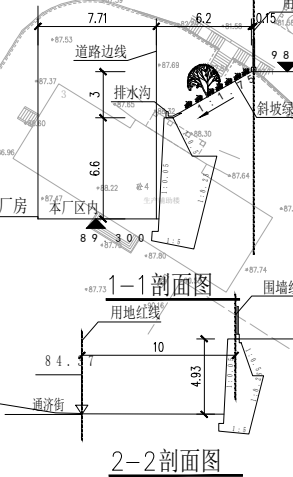
注：根据浙江省《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术补充规定》的通知（浙自然资发[2019]34）10.2米以上12.4米（坡屋顶至结构净高12.3米）以下的按水平投影面积3倍计算，12.4米以上14.6米（坡屋顶至结构净高14.5米）以下的按水平投影面积4倍计算，1#厂房面积详见附件：综合楼一层为产品展示，二层、三层为办公用房（二层局部为产品展示区），产品展示区建筑面积241.8+1942=2183.8平方米。空压机房、垃圾房建筑面积为399.5平方米，宿舍楼一层为产品展示，建筑面积为772.4平方米地下室建筑面积不计入容积率。
本工程行政办公及生活服务设施用房包括：门卫1建筑面积52.5㎡、综合楼内办公建筑面积3942.07㎡，门卫2建筑面积21.08㎡，宿舍楼居住建筑面积1679.75㎡。
行政办公及生活服务设施用房占地面积为3942.07/6125.87*1942+1679.75/2452.15*772.4+21.08+52.50=1852.38㎡
行政办公及生活服务设施用房建筑面积为3942.07+1679.75+21.08+52.50=5695.40㎡
占项目总占地面积的1852.38/29189.48*100%=6.35%
占项目总建筑面积的5695.4/91000.56*100%=6.26%

按浙江省工程建设地方标准（《城市建筑工程停车场（库）设置规则和配建标准》DB33/1021-2013）
工业厂房区机动车设置数量标准为：（69863.9+5231.1+2183.8+399.5+772.4）*100/0.3=236辆
工业厂房区非机动车设置数量标准为：40X70%+（69863.9+5231.1+2183.8+399.5+772.4）/100X0.6=499辆
工业办公区机动车设置数量标准为：5695.4/100X0.8=46辆
工业办公区非机动车设置数量标准为：100X70%+5695.4/100X0.6=63辆
工业仓库区机动车设置数量标准为：（4800.00+2054.46）*100/0.4=28辆
工业仓库区非机动车设置数量标准为：40X70%+（4800.00+2054.46）/100X0.4=56辆
本项目挡墙工程严格按照丽水南城七百秧区块G-19-3工业地块挡墙工程施工图设计进行施工。

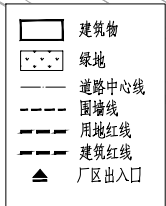
主要技术经济指标

项目用地面积	54377.00㎡
总占地面积	29189.48㎡
总建筑面积（不包括地下室）	91000.56㎡
1#厂房	占地面积：22338.3㎡ 建筑面积：69863.9㎡
2#厂房	占地面积：1743.70㎡ 建筑面积：5231.10㎡
1#仓库	占地面积：960.00㎡ 建筑面积：4800.00㎡
2#仓库	占地面积：960.00㎡ 建筑面积：2054.46㎡
宿舍楼（包括连廊）	占地面积：772.40㎡ 建筑面积：2452.15㎡
综合楼	占地面积：1942.00㎡ 建筑面积：6125.87㎡
空压机房、垃圾房、门卫2	占地面积：420.58㎡ 建筑面积：420.58㎡
门卫1	占地面积：52.50㎡ 建筑面积：52.50㎡
地下室（不计容）	建筑面积：286.86㎡
行政办公及管理附属用房	1852.38㎡
行政办公及管理附属用房	5695.40㎡
行政办公及管理附属用房	6.35%
行政办公及管理附属用房	6.26%
绿地面积	8160.00㎡
建筑密度	53.68%
容积率	1.674
绿地率	15.01%
机动车停车位	310辆
非机动车停车位	618辆

注：表示新增加的车位，共1个



转弯半径示意图



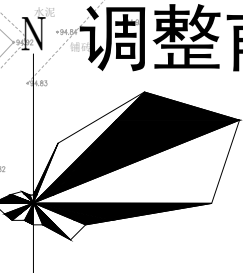
年产3000万米水性合成革建设项目总图

X=41752.356
Y=85140.964
围墙控制线

X=41752.439
Y=85168.279
建筑控制线

用地红线

调整前



4-4剖面图

红星文旅（在建）

3-3剖面图

X=41642.119
Y=85295.925

地块位置

规划预留用地

X=41441.496
Y=85151.166

总图

修改次数 修改日期

设计单位



丽水市同德建筑设计有限公司
LISHUI SHI TONGDE
ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

浙江省 丽水市 丽青路2号 同心大厦 11F
TONGXIN BUILDING
ZHEJIANG LISHU
TEL: 0578-2129707 FAX: 0578-2129707

证书编号 A233014040

类别	签名
审定	
审核	
工程负责	
专业负责	
校对	
设计	
制图	
日期	
盖章栏	

建设单位

浙江蕾佳科技有限公司

工程名称

年产3000万米水性合成革建设项目

子项

工程编号 2021-03

图纸名称

总图

专业 建筑 阶段 方案

版次 第一版 图号 01

本图须加章本公司出图章，否则一律无效