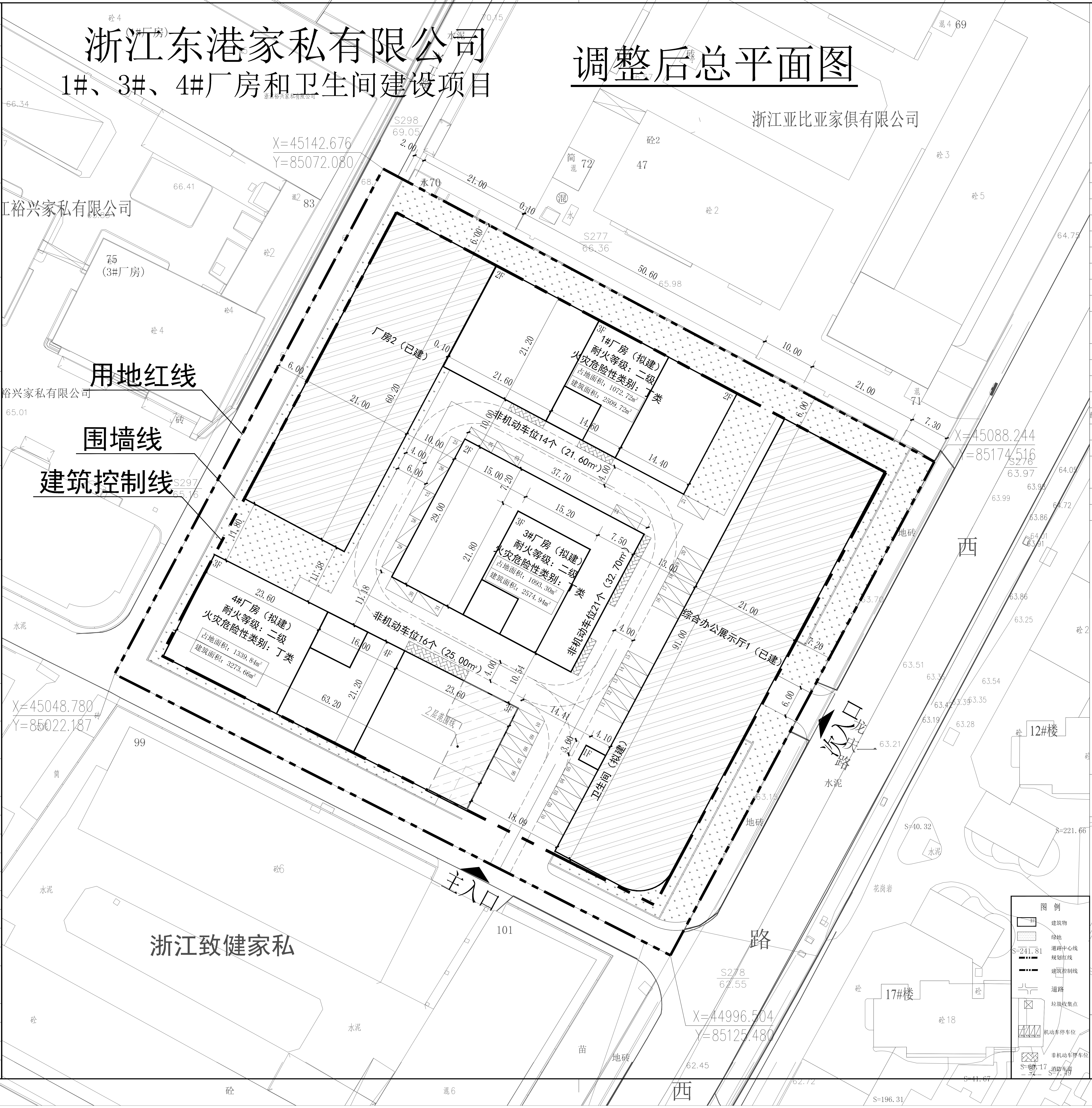
浙江东港家私有限公司
1#、3#、4#厂房和卫生间建设项目

调整后总平面图


浙江亚比亚家俱有限公司
江裕兴家私有限公司
裕兴家私有限公司
浙江致健家私
浙江万佳万处
75 (3#厂房)
用地红线
围墙线
建筑控制线
厂房2（已建）
1#厂房（拟建）
耐火等级：二级
火灾危险性类别：丁类
占地面积：1072.72m²
建筑面积：2509.72m²
3#厂房（拟建）
耐火等级：二级
火灾危险性类别：丁类
占地面积：1093.30m²
建筑面积：2574.94m²
4#厂房（拟建）
耐火等级：二级
火灾危险性类别：丁类
占地面积：1339.84m²
建筑面积：3273.66m²
综合办公展示厅1（已建）
卫生间（拟建）
非机动车位14个（21.60m²）
非机动车位16个（25.00m²）
非机动车位21个（32.70m²）
2层混凝土
主入口
次入口
西
路
X=45142.676
Y=85072.080
X=45088.244
Y=85174.516
X=45048.780
Y=85022.187
X=44996.504
Y=85125.480
12#楼
17#楼
图 例
建筑物
绿地
道路中心线
规划红线
建筑控制线
道路
垃圾收集点
机动车停车位
非机动车停车位
消防车道

指北针比例尺

1：500

0 10 25 45m

经济技术指标	
总用地面积	12198.02m²
建筑占地面积	6679.16m²（调整前6020m²）
总建筑面积	20576.38m²（调整前23020m²）
计容总建筑面积	20576.38m²（调整前23020m²）
绿地面积	1829.71m²（调整前3050m²）
建筑密度	54.76%（调整前49.30%）
计算容积率	1.69（调整前1.89）
绿地率	15.00%（调整前25%）
机动车停车位	31个（原方案设计5个， 本次设计新增26个）
非机动车停车位	51个（79.30m²）

分项指标

建筑名称	占地面积	建筑面积	计容建筑面积
厂房2（已建）	1260.00m²	3828.72m²	3828.72m²
综合办公展示厅1（已建）	1901.00m²	8377.04m²	8377.04m²
1#厂房(拟建)	1072.72m²	2509.72m²	2509.72m²
3#厂房(拟建)	1093.30m²	2574.94m²	2574.94m²
4#厂房(拟建)	1339.84m²	3273.66m²	3273.66m²
	其中，传达室建筑面积27.36m²，生产车间建筑面积3246.30m²。		
卫生间(拟建)	12.30m²	12.30m²	12.30m²
合计	6679.16m²	20576.38m²	20576.38m²

注：

一、办公、生活配套用房占地面积为426.48m²，占总占地面积的6.39%小于7%。
　其中：4#厂房内传达室：11.20m²，综合楼及展示厅（已建）：415.28m²。

二、按浙土资发[2014]4号文件，层高超过8m的建筑，计算容积率时建筑面积加倍计算。

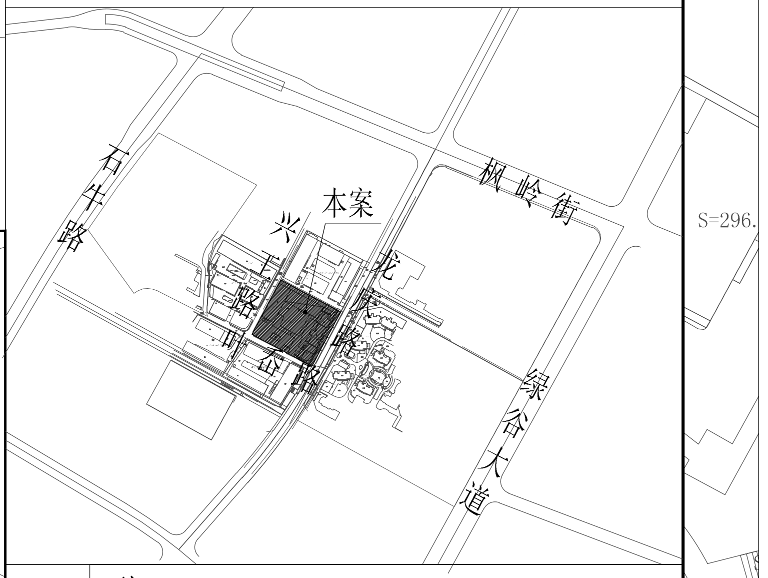
三、绿化布置以绿化总平面图为准。

四、项目工业污水排放的设计方案，由环保部门最后审批的批复为准。

五、按照《城市建筑工程停车场（库）设置规则和配建标准》DB33/1021-2013）
　中规定计算本厂区停车位,具体如下：
- 1、新增机动车停车位：（机动车位以小型汽车为计算当量）
  - a）厂房区停车位（0.3个车位/100m²建筑面积）：
    8343.26÷100×0.3=25，计25个停车位
  - b）办公生活辅助用房停车位（0.8个车位/100m²建筑面积）：
    27.36÷100×0.8=0.22，计1个停车位
  - 按计算，本次设计共计所需新增26个停车位（实际设计机动车停车位31个）
- 2、新增非机动车停车位：（非机动车位以自行车为计算当量）
  - 厂房区及办公生活区停车位（0.6个车位/100m²建筑面积）：
    8370.62÷100×0.6=50.22，计51个停车位
  - 按计算，本厂区共计所需51个停车位（共布置了51个非机动车停车位）

六、本工程已建单体建筑面积以房产证为准。

区位图


本案
石牛路
枫岭街
兴龙路
绿谷大道

注：
1、本图采用1980西安坐标系及85高程基准
2、图中坐标及标高均以米为单位,所注坐标指用地红线交点坐标及建筑外墙交点坐标
3、图中所注距离指建筑外墙及道路缘石内侧距离

	实　名	签　名
工程负责	李志振	
专业负责	李志振	
设　计	李志振	

会签

建筑	
结构	
给排水	郑时祥
智能化	孙海
电气	孙海
暖通	姚斌

注册执业章

预留章

出图章　　未盖章无效

审图章

竣工章

浙江新中环建筑设计有限公司

证书等级	证书编号
建筑甲级　风景园林甲级	A133000701
市政乙级	A233000708
城乡规划乙级	浙自然资规划2020067号

合作单位			
建设单位	浙江东港家私有限公司		
工程名称	浙江东港家私有限公司 1#、3#、4#厂房和卫生间建设项目		
工程编号			

	实　名	签　名
审　定	李洪博	李洪博
审　核	柏　丽	柏丽
工程负责	李志振	李志振
专业负责	李志振	李志振
校　对	梁丽玲	梁丽玲
设　计	李志振	李志振
制　图	李志振	李志振

图　名	调整后总平面图		
图　号			
子项名称		子项编号	01
设计阶段	方　案	专业类型	建筑
版　次	第A版	出图日期	2023.05

A2